FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	4,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

１フロア１住戸,２Ｆ以上,２面採光,３面採光,ディンプルキー,角住戸,最上階,四方角部屋,出窓,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区若宮２丁目		
交通	西武新宿線　都立家政駅　徒歩9分 西武新宿線　鷺ノ宮駅　徒歩10分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	41.81㎡	向き	南
築年月	1989年5月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	２口コンロ,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クッションフロア,グルニエ,シャッター,バス・		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：33,000円　契約諸経費：3,300円 [備考]　退去時クリーニング費：借主負担　月額ArtClub：1,320円　再契約料：新賃料0.5ヵ月分		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須　初回保証料は総賃料の50%(最低保証賃料20,000円)　月々：1000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月14日　No.YP030775

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100886　物件管理コード：113593299114000078297 5

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。