FOR RENT

賃料	管理費等
151,000円	8,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】

【間取り図】

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南３丁目		
交通	中央線　高円寺駅　徒歩8分 中央・総武線各停　阿佐ヶ谷駅　徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	38㎡	向き	南
築年月	1973年5月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	２口コンロ,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,		
その他費用	[一時金]　24時間サポート：16,500円　鍵交換費：18,700円　ルームクリーニング費：49,500円　エアコンクリーニング費：14,300円 [備考]　月額町会費：100円　再契約料：新賃料1ヵ月分　事務手数料：11,000円　※短期解約違約金あり		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料：総賃料50%、月額保証料：総賃料1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月14日　No.YP030776

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100886　物件管理コード：1135932991140000782976

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。