

# FOR RENT

賃料	管理費等
254,000円	10,000円

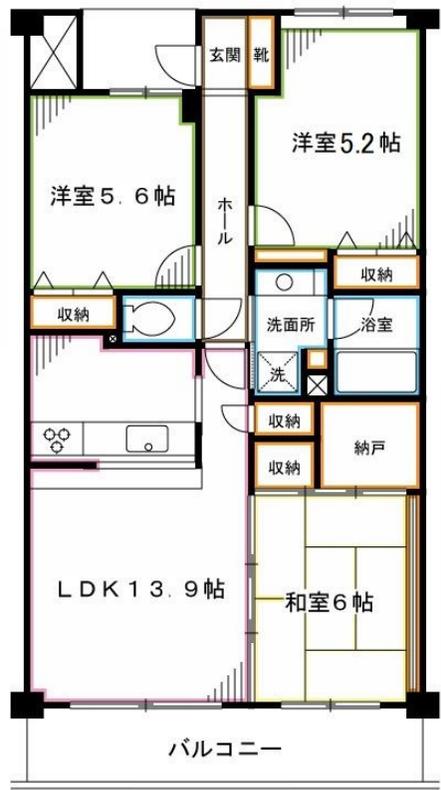
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上, 2面採光, アルコーブ, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北1丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩14分 東京メトロ東西線 中野(東京)駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(13.9畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5.6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	78.71㎡	向き	南
築年月	2000年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 27500円/月~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C A T V 使用料不要, C S, T V イン		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 38,500円 24hサポート: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料等総額の50% 月額: 賃料等総額の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年3月16日

No.YP030800



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3  
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856  
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付