

# FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	8,000円

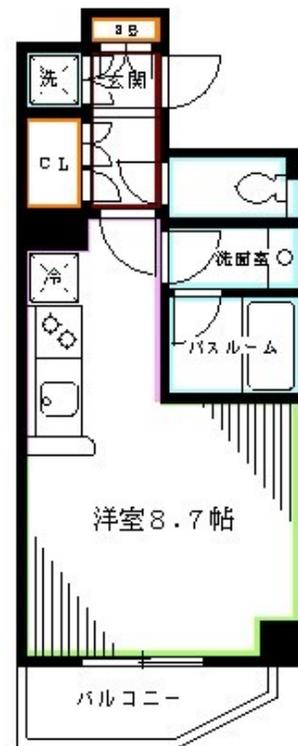
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,駅前,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	0.5ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南4丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	25.07㎡	向き	北西
築年月	2018年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,クローゼ		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費:借主負担 月額保険料:900円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	可 初回:賃料合計50% 継続保証料:10,000円/年		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月16日

No.YP030817



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付