

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 177,000円 | 8,000円 |

2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 2SLDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野4丁目  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩1分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) 和室(6畳) LDK(11畳) S(1.5畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 53.55㎡  | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1995年5月   | 契約期間 | 定期借家契約 4年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システ  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費: 室内88,000円・エアコン19,800円(1台)   |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 1年毎: 1万円 口座振替手数料: 330円/月  |      |           |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |           |

情報更新日2026年3月20日

No.YP030874



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目2-5-3  
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856  
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |