

FOR RENT

賃料	管理費等
245,000円	10,000円

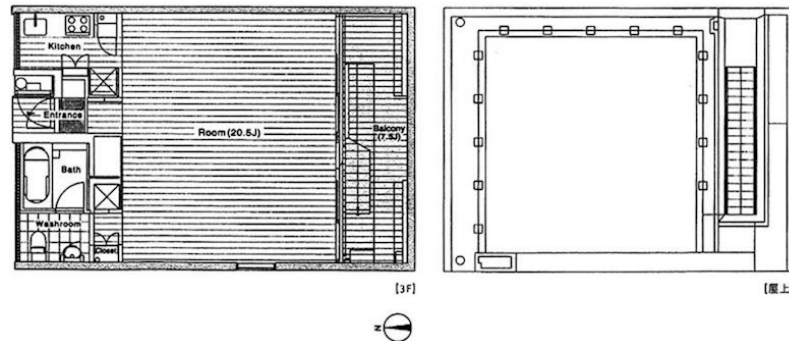
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,寝室10畳以上,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁コンクリート,閑静な住宅街,耐震構造

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区大宮1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(25畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	48.45㎡	向き	東
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 25000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用:借主負担 ペット飼育時:敷金1ヵ月積増し		
入居諸条件	ペット可 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50% 更新保証料:総賃料の10%/年		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月4日

No.YP030919



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail:kouenjiminami@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付