

FOR RENT

賃料	管理費等
144,000円	5,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,24時間有人管理,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区豊玉南2丁目		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩13分 西武池袋線 練馬駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(4畳) 洋室(5.1畳) LDK(11.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 9階		
専有面積	49.76㎡	向き	東
築年月	1974年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 契約事務手数料: 5,500円 [備考] 退去時クリーニング費用74,000円 月額トラブルサポート24: 1,100円 短期解約違約金あり		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料60%~100% 分割保証委託料470円/月		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年3月27日

No.YP031015

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付