

# FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	0円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南庭,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区下石神井5丁目		
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩8分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(15.7畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 1階		
専有面積	72.54㎡	向き	南東
築年月	2014年9月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2026年5月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン,ガスコン		
その他費用	[一時金] 抗菌・消臭施工サービス:30,800円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 賃貸入居サポート:月額1,210円 ペット飼育時、礼金1ヶ月プラス		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回:総賃料の60%、月額:総賃料の1.5%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年4月4日

No.YP031031

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付