

賃料	管理費等
305,000円	15,000円

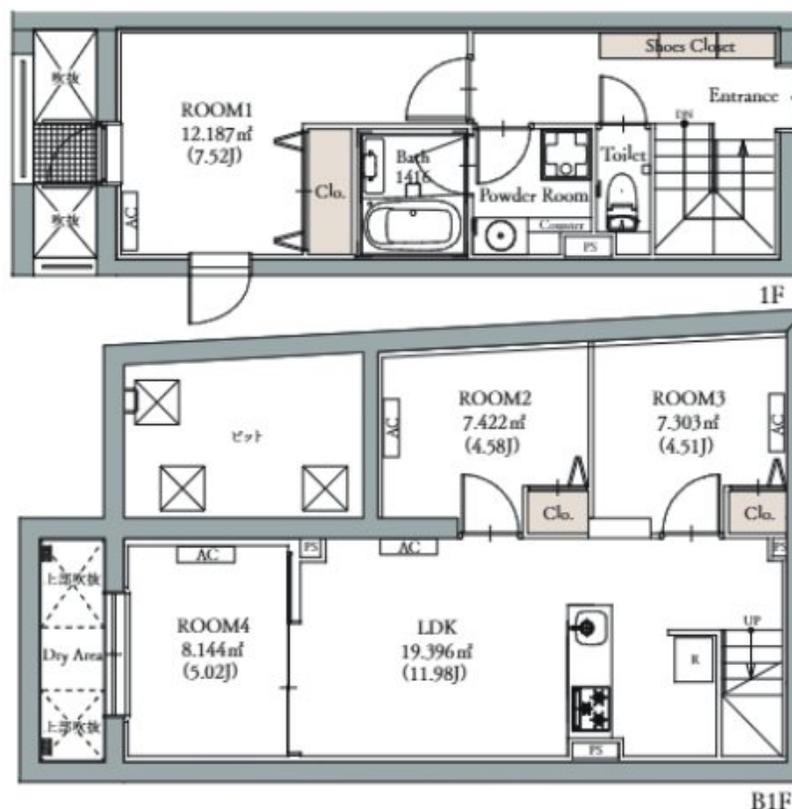
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区弥生町4丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(11.98畳) 洋室(5.02畳) 洋室(4.51畳) 洋室(4.58畳) 洋室(7.52畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 B1-1階		
専有面積	77.26㎡	向き	
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン全室,オートバス,カウンターキッチン,ガスコ		
その他費用	[一時金] 契約時クリーニング費用:92,800円 24時間安心サポート:16,500円 契約時エアコンクリーニング費用:50,000円 [備考] フリーレント1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料、総賃料の50% 月額保証料700円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月18日

No.YP031054

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付