

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 256,000円 | 20,000円 |

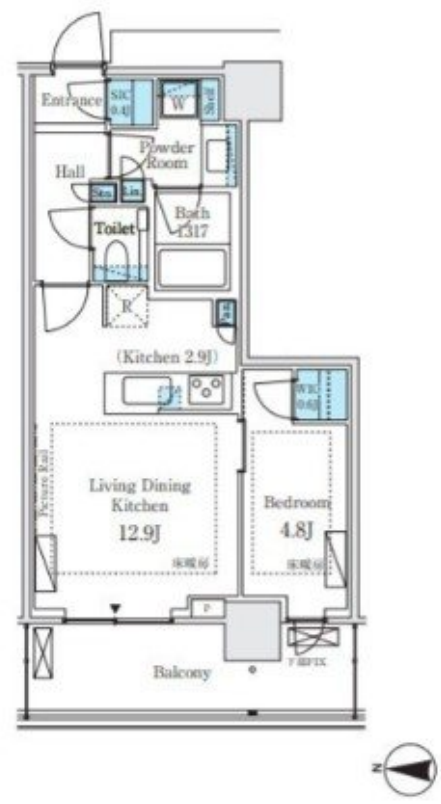
## 免震タワーレジデンス フィットネスルーム

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,タワー型マンション,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,免震構造,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野4丁目   |      |           |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩20分  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(15.8畳) 洋室(4.8畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 24階建 7階  |      |           |
| 専有面積     | 44.45㎡  | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2026年3月下旬   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年5月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバ   |      |           |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談 性別不問 二人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の50% 1年毎9,600円   |      |           |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |           |

情報更新日2026年3月31日

No.YP031094



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3  
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856  
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |