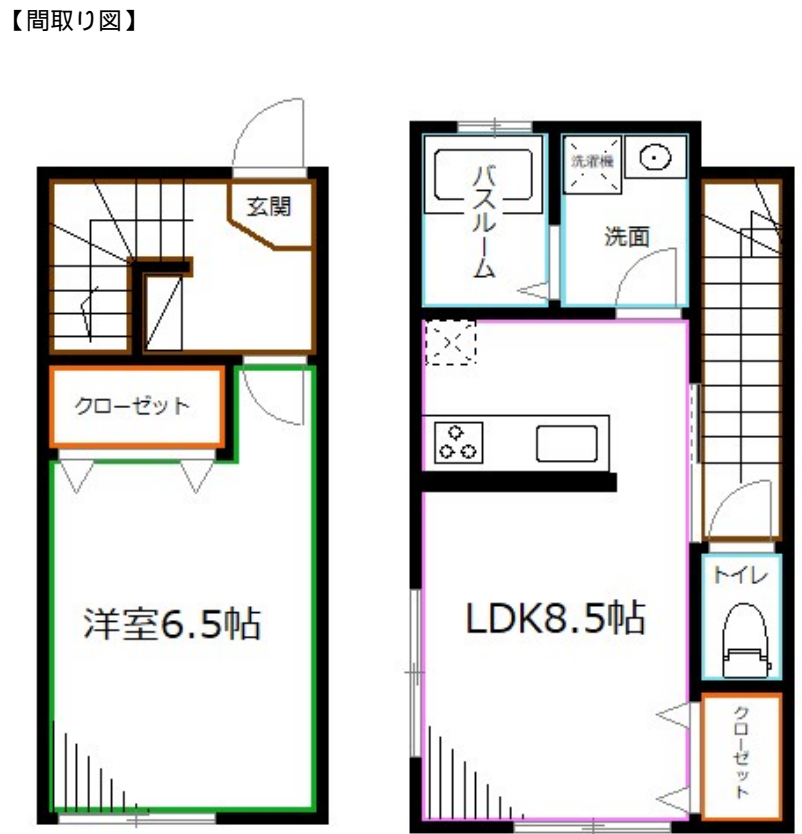


# FOR RENT

賃料	管理費等
153,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, ダブルロック, ディンプルキー, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 南西角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 閑静な住宅街, メールボックス



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区梅里1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分 中央線 高円寺駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.5畳) LDK(8.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	41.73㎡	向き	南
築年月	1969年9月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, カ		
その他費用	[一時金] 諸経費: 1,100円 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 アートクラブ1,320円/月 1年未満の解約の場合違約金あり 再契約料: 0.5か月分 退去時敷金0.5か月分償却		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 総支払額の50% 月々1,000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日

No.YP031131



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3  
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856  
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付