

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 181,000円 | 15,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,内装リフォーム済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北2丁目   |      |     |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩18分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(9.7畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート5階建1階   |      |     |
| 専有面積     | 40.5㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2015年8月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 32,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エア  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:33,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用・エアコン清掃費用負担有 ペット飼育時敷金1ヶ月積増/退去時償却                                  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談 学生可 性別不問   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料合計50% 月額:賃料合計1%   |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

情報更新日2026年4月10日

No.YP031218



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3  
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856  
E-mail:kouenjiminami@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |