

# FOR RENT

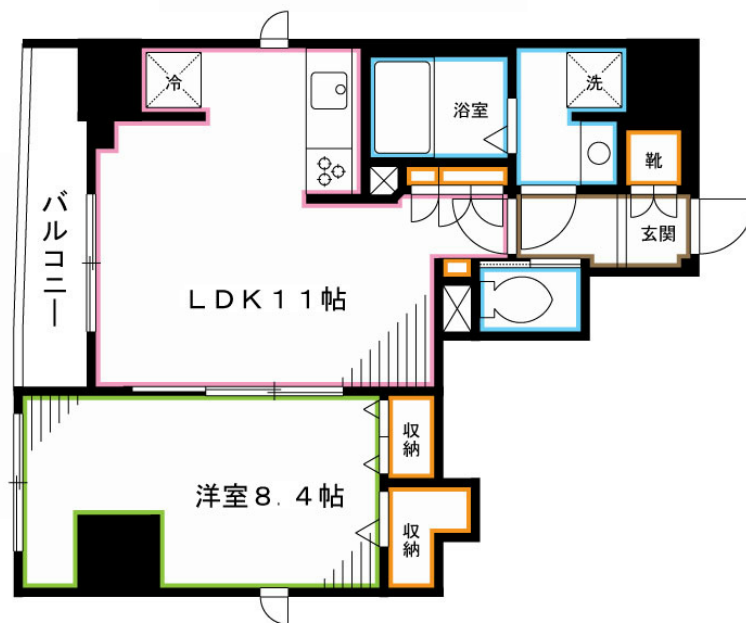
賃料	管理費等
200,000円	15,000円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅前, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	21.5万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区中野2丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 11階		
専有面積	44.97㎡	向き	西
築年月	2016年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 8,000円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担敷金、更新料は家賃と共益費の総額を1ヶ月分1年未満の解約の場合は短期解約違約金あり自転車: 月額330円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料50% ~ /1年毎: 1万円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月2日

No.YP031220



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付