

# FOR RENT

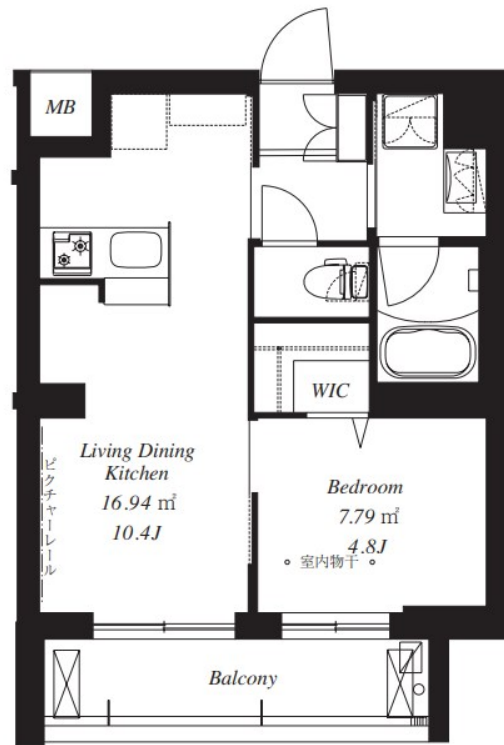
賃料	管理費等
135,000円	10,000円

オートロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区井草 1丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩6分 西武新宿線 井荻駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(4.8畳) LDK(10.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	36.08㎡	向き	東
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時: 敷金1か月プラス 駐輪場登録料: 2,200円(初回のみ) 解約予告2か月前		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 総賃料の40% 月々: 1,000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月1日

No.YP031225

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付