

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	0円

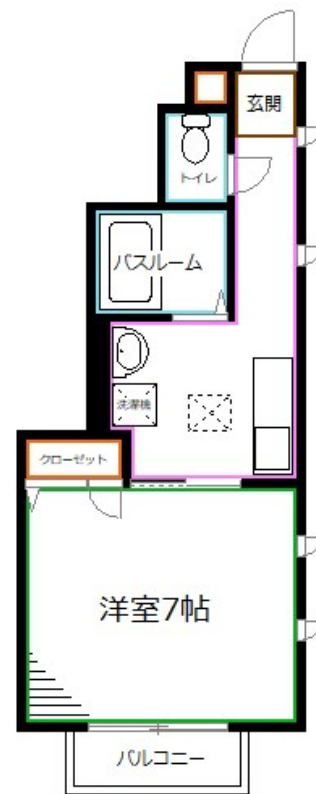
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア1住戸, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南2丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	25.45㎡	向き	南
築年月	2006年12月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クッションフロア, クローゼット, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] ロイヤルライフサポート: 13,200円 除菌消臭: 16,500円 鍵交換代: 37,400円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 再契約不可		
入居諸条件	学生相談 性別不問 高齢者相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、月額: 総賃料の1.25%、年毎: 総賃料の15%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年6月11日

No.YP031266

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3  
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856  
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付