

FOR RENT

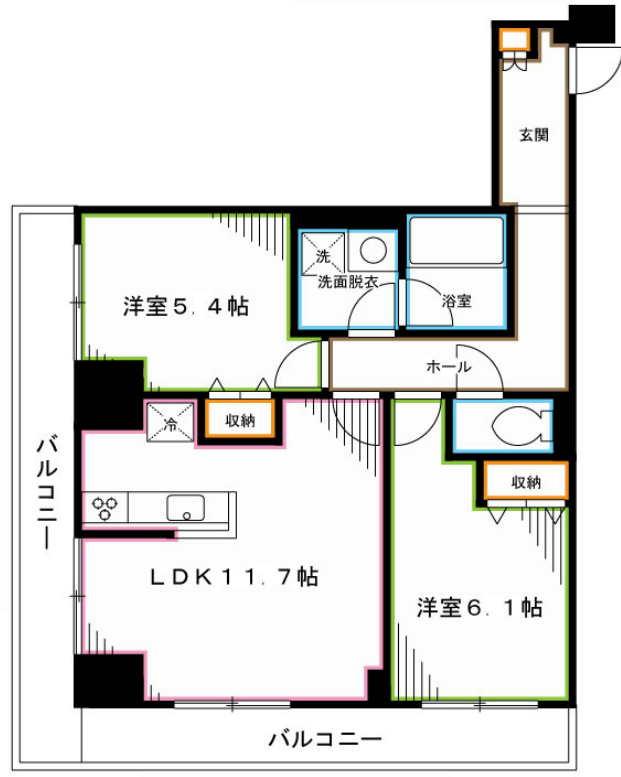
賃料	管理費等
255,000円	15,000円

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	55.58㎡	向き	南
築年月	2009年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,500円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンタ		
その他費用	[一時金] 暮らしサポートサービス: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/1年以内解約時違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の20% 月額: 総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年4月17日

No.YP031335



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付