

# FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	6,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム, 2面採光, 3方角住戸, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅前, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区鷺宮1丁目		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩3分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	54.94㎡	向き	
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, イ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング: 77,000円 カードキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット相談 学生相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 35000円、月額保証料: 賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年4月18日

No.YP031352

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付