

# FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	6,000円

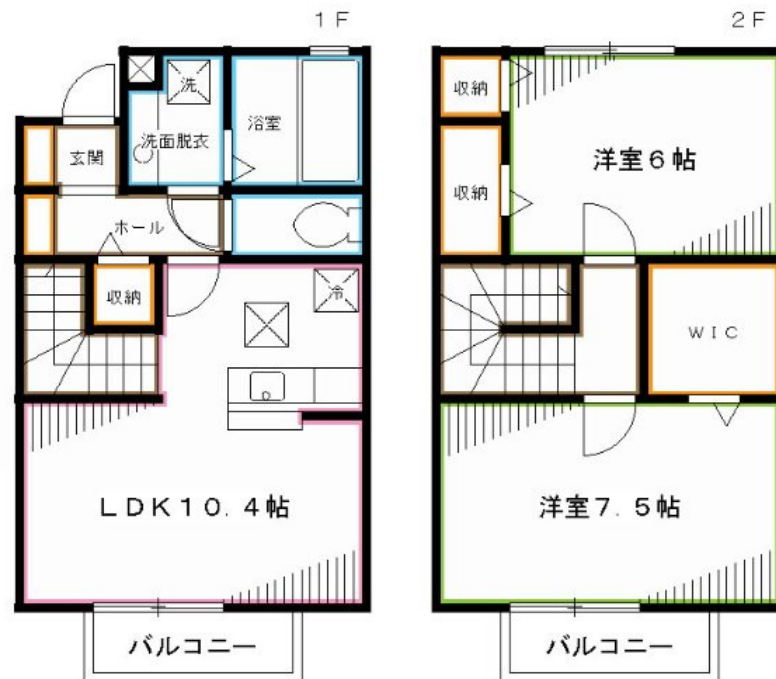
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, カードキー, メゾネット, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区上鷲宮1丁目		
交通	西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩13分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(6畳) 洋室(7.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	66.01㎡	向き	
築年月	2014年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウンターキッチン		
その他費用	[備考] 退去時ルームクリーニング代88000円借主負担		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 月額: 総賃料3.4% + 800円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月18日

No.YP031354



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付