

FOR RENT

賃料	管理費等
157,000円	15,000円

オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,陽当たり良好,内装リフォーム済,バリアフリー,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区中落合2丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 都営大江戸線 中井駅 徒歩11分		
間取詳細	LD(12畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	44.93㎡	向き	東
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,A D S L , B S , C A T V , C S , T V インターホン,エアコン,ガスコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費:室内39,600円・エアコン11,000円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回:賃料合計50% 賃料合計の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年4月18日

No.YP031356



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856
E-mail:kouenjiminami@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付