

賃料	管理費等
142,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, カードキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区荻窪1丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩18分 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(7畳) LDK(8.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	43.73㎡	向き	南
築年月	2026年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月中旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー		
その他費用	[一時金] 24時間サポートシステム: 27,500円 クリーニング費用: 77,000円 スマートロック利用登録料: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 解約予告2か月前 1年未満の解約の場合違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総額賃料の50% - 年間: 15,000円・月間: 880円(振替手数料込み) 初回: 総額賃料の50% - 年間: なし・月間: 1,980円(振替手数料込み)		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月19日

No.YP031369



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3  
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856  
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付