

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 158,000円 | 15,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1R  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区荻窪5丁目   |      |             |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 高井戸駅 徒歩27分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(9.2畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階   |      |             |
| 専有面積     | 29.9㎡   | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2003年3月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼ   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 入居者限定会員サービス: 11,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり                 |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人相談 単身可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の40%、年毎:10,000円、月額:1,000円  |      |             |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |             |

情報更新日2026年6月1日

No.YP031376

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |