

# FOR RENT

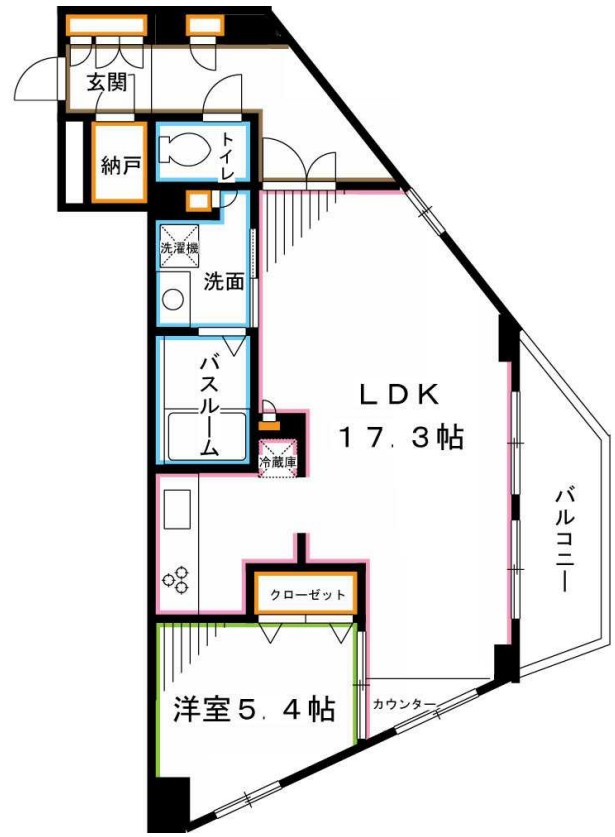
賃料	管理費等
180,000円	10,000円

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,全室南向き,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北1丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5.4畳) LDK(17.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	51.68㎡	向き	南
築年月	2003年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,エアコ		
その他費用	[一時金] ECOLABO CLUB:18,000円 鍵交換代:27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時:敷金1か月プラス(償却) 2か月前解約 1年未満の解約の場合違約金あり 引き落とし手数料:500円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の共益費50% 年間保証料 10,000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年4月20日

No.YP031384



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3  
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856  
E-mail:kouenjiminami@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		