

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 104,000円 | 4,000円 |

2F以上, 2面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 駅前, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区上落合2丁目  |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩1分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩9分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 35㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1986年4月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システ   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 26,400円<br>[備考] 退去時清掃費用は借主負担  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談   |      |     |
| 保証会社     | 可 初回: 総賃料の50%, 年毎: 15000円   |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

情報更新日2026年4月23日

No.YP031417



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3  
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856  
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |