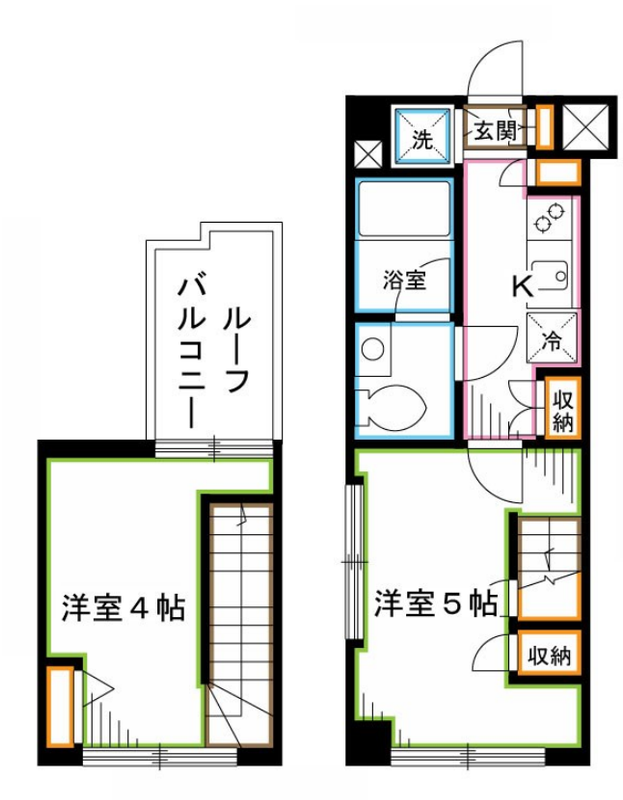
FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	10,000円

２Ｆ以上,２面採光,３面バルコニー,オートロック,ダブルロック,メゾネット,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,両面バルコニー,

【外観】

【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南２丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線　東高円寺駅　徒歩5分 中央線　高円寺駅　徒歩13分		
間取詳細	DK(5畳) 洋室(4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	31.92㎡	向き	南
築年月	2002年10月31日	契約期間	2年
損害保険	有　15,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,エアコン,ガス給湯,グリル		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：29,700円　初回登録料：5,500円 [備考]　退去時クリーニング費：55.000円/更新登録料：5.500円/家財保険：月額600円/緊急サポート費：月額1.650円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須　初回：賃料合計50%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月23日　No.YP031428

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100886　物件管理コード：113593299114000079541 5

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。