

# FOR RENT

賃料	管理費等
380,000円	0円

2面バルコニー, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, 角住戸, 振り分け, 東南角住戸, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, デザイナーズ, 外壁コンクリート, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 平

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区宮前2丁目		
交通	中央線 荻窪駅 バス10分 宮前3丁目 バス駅徒歩3分		
間取詳細	LDK(17畳) 洋室(11畳) 洋室(8畳) 洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	117.9㎡	向き	南西
築年月	1990年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 22000円/月~ 駐輪場		
設備	BS, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル,		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年4月23日

No.YP031433



東京都知事(6)第76855号  
 (公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**  
 東京都杉並区高円寺南4丁目25-3  
 TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856  
 E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp  
 URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付