

# FOR RENT

賃料	管理費等
192,000円	7,000円

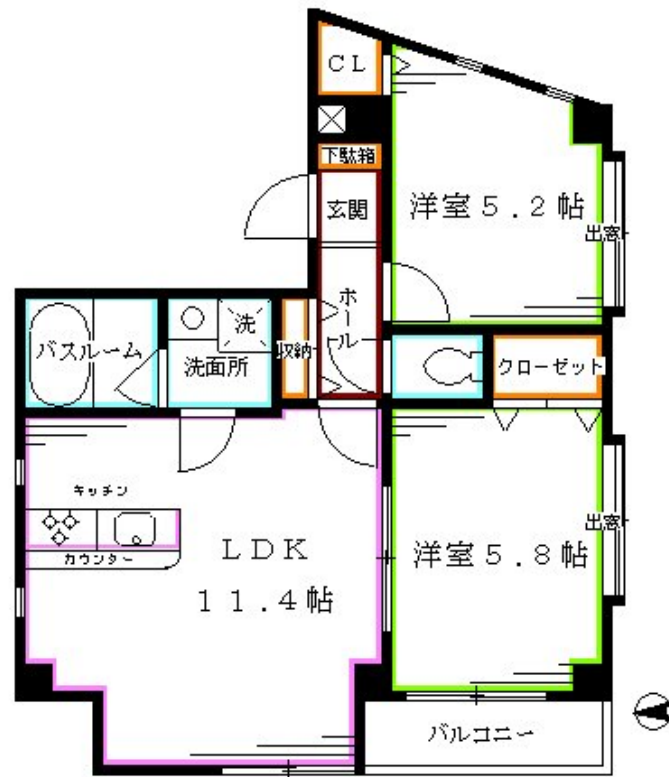
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 高層階, 最上階, 四方角部屋, 上階無し, 振り分け, 全室2面採光, 東南角住戸, 南西角住戸,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区中央3丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩13分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩3分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(5.8畳) 和室(5.2畳)		
構造・規模	鉄骨 7階建 7階		
専有面積	49.36㎡	向き	西
築年月	2012年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] スマートロック発行手数料: 27,500円 [月次費用] スマートロック使用料: 1,650円 [備考] 退去時クリーニング費用65,155円借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料60%, 月額: 総賃料1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年4月24日

No.YP031449



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3  
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856  
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付