

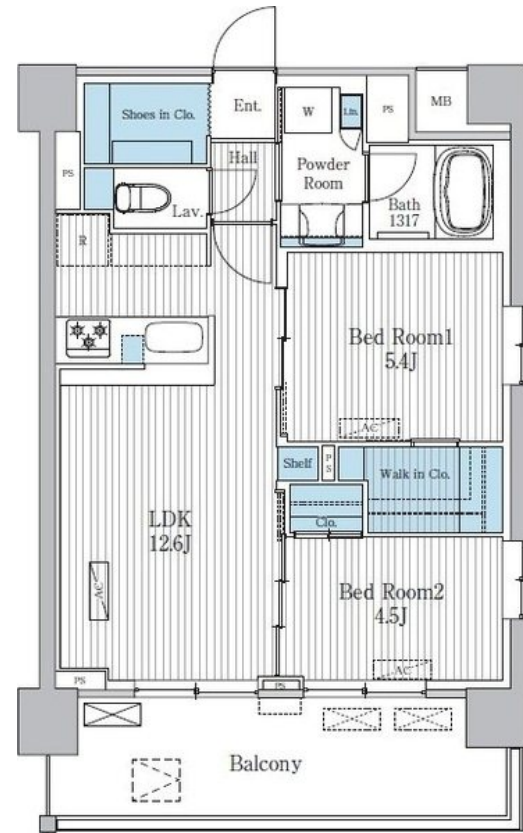
賃料	管理費等
290,000円	10,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩1分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 5階		
専有面積	54.6㎡	向き	南
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 41800円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担 1年未満の解約の場合、違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、年毎:10,000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年4月24日

No.YP031452



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3  
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856  
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付