

FOR RENT

賃料	管理費等
137,000円	3,000円

2F以上,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅前



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区西落合3丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩1分 西武新宿線 中井駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	51.9㎡	向き	南西
築年月	1976年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 26,400円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 2年未満の解約の場合、賃料および管理費1ヶ月分の違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、年毎: 15000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月25日

No.YP031459



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付