

# FOR RENT

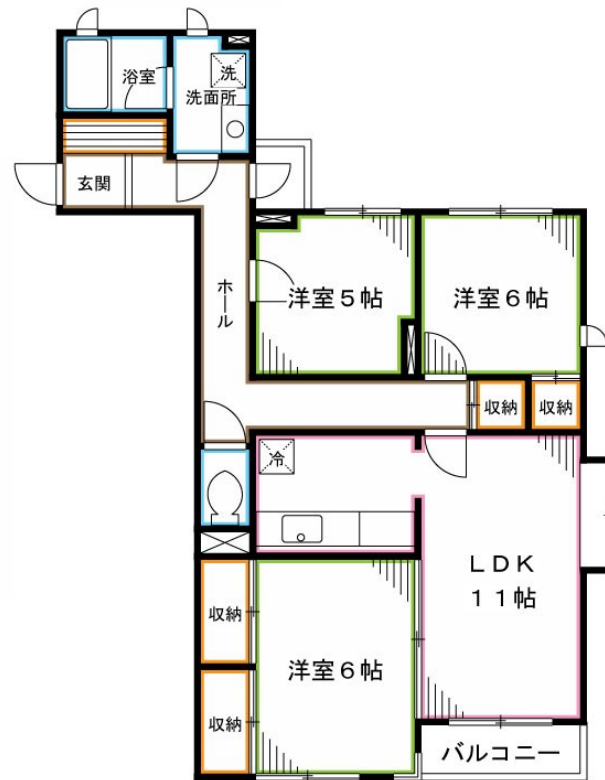
賃料	管理費等
198,000円	7,000円

3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,出窓,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	3万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区沼袋1丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩18分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	71.17㎡	向き	南
築年月	1989年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年7月中旬
駐車場	近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 99,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 月額: 総賃料の3.4%+800円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年6月11日

No.YP031496

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付