

FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	0円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面バルコニー, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 高層階, 最上階, 四方角部屋, 上階無し, 振り分け, 全室2面採光, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北2丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5.2畳) 洋室(6.6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	56.34㎡	向き	南
築年月	1977年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, エアコン, エアコン3台, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シュー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,000円 防虫施工: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	事務所可 性別不問 二人可 ルームシェア可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 1,200円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.YP031544

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%