

# FOR RENT

賃料	管理費等
124,000円	6,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区鷺宮5丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩11分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.8畳) DK(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	33㎡	向き	西
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー		
その他費用	[一時金] 事務手数料: 5,500円 鍵交換費: 22,000円 契約時入居契約料: 119,000円 消毒代: 19,800円 [備考] 短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	可 初回: 総賃料の60%、年毎: 10,000円、引落手数料: 総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月1日

No.YP031582

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付