

# FOR RENT

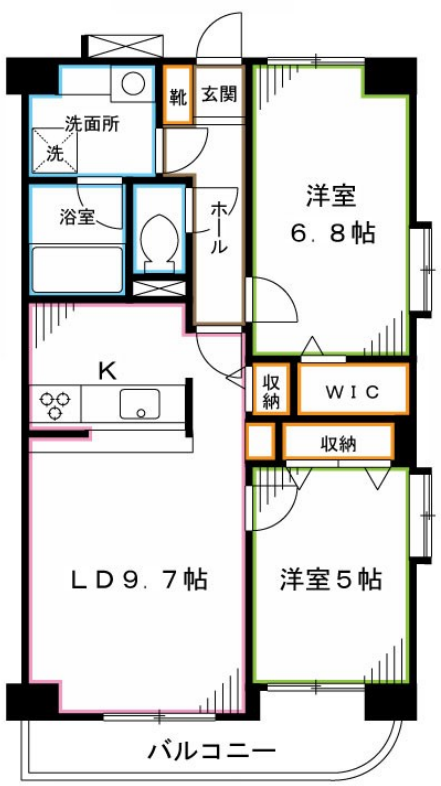
賃料	管理費等
148,000円	10,000円

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区江古田4丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩8分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(12.9畳) 洋室(6.8畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	56.39㎡	向き	南
築年月	2000年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 再契約料: 新賃料の1ヵ月分		
入居諸条件	楽器等の使用可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、年毎: 9600円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年6月11日

No.YP031588



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3  
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856  
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介元付(一般)			