

# FOR RENT

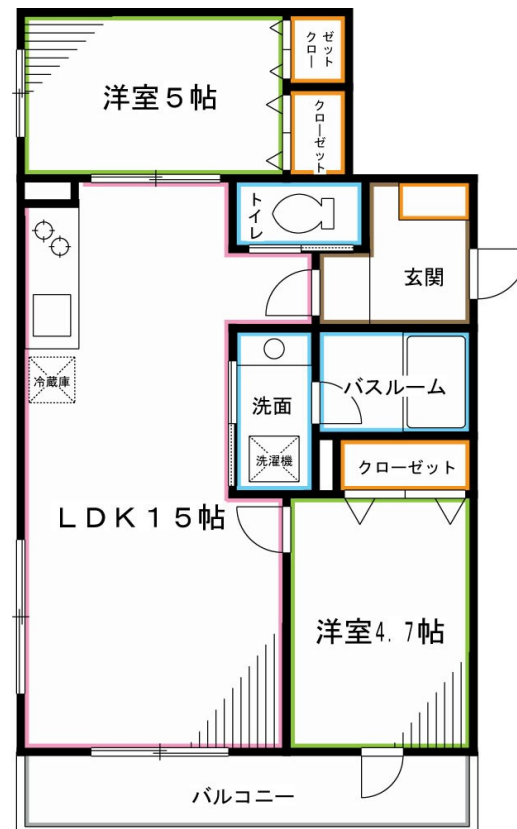
賃料	管理費等
215,000円	10,000円

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南面2室, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区荻窪3丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩7分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(4.7畳) LDK(15畳)		
構造・規模	プレキャストコンクリート 3階建 2階		
専有面積	53.76㎡	向き	東
築年月	2015年5月	契約期間	
損害保険	有	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, TV付浴室, インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 24,200円 契約事務手数料: 7,700円 Goodプレミアム会員: 12,100円 初期登録手数料: 2,200円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 解約予告2か月前		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の60%、月額:総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年5月2日

No.YP031595

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付