

FOR RENT

賃料	管理費等
162,000円	9,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 南西角住戸, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区浜田山3丁目		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩3分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.89畳) LDK(11.91畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	44.46㎡	向き	西
築年月	2014年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年6月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 60,500円 カードキー発行料: 16,500円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 35,000円 月々: 総賃料1%+800円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月3日

No.YP031603



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付