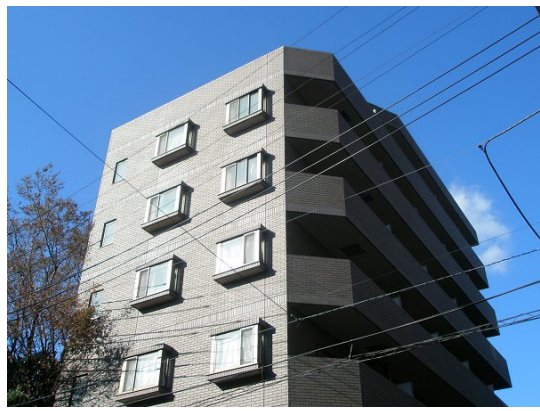


# FOR RENT

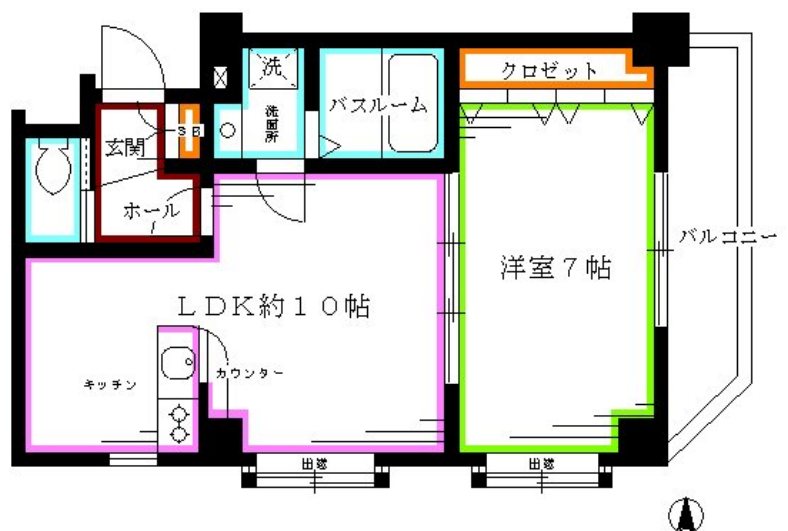
賃料	管理費等
145,000円	6,500円

2F以上, 2面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 全室2面採光, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区松が丘1丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩10分 中央線 中野(東京)駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(7畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	39.44㎡	向き	東
築年月	2000年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, カウンターキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 トクトクプラス: 18,700円 室内消毒料: 19,800円 [月次費用] シノサボプラス: 1,650円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の30% (法人相談) 他プランあり		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月3日

No.YP031624



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3  
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856  
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付