

# FOR RENT

賃料	管理費等
230,000円	11,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,ダブルロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,両面バルコニー

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和田2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩13分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5.1畳) LDK(13.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	48.51㎡	向き	北
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:27,500円 室内除菌消臭費:16,500円 [月次費用] 町会費:200円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1%(法人相談)		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月3日

No.YP031632



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail:kouenjiminami@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付