

# FOR RENT

賃料	管理費等
<b>245,000円</b>	<b>5,000円</b>

2面バルコニー, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 0.5ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区中井2丁目		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩5分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	71.48㎡	向き	南西
築年月	1987年10月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 25300円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, オートバス, ガス給湯, キッチンに窓, グリル,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円 サポートダイヤル費: 6,600円 諸経費: 3,300円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/自転車(月額): 上段55円・下段110円・平置き220円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 学生可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回: 賃料合計50% 月額: 1千円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年6月22日

No.YP031650



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3  
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856  
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付