

賃料	管理費等
121,000円	12,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,駅前,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区若宮1丁目		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩3分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(8.3畳) 洋室(2.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート5階建2階		
専有面積	26.16㎡	向き	
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] ステージ安心サポート24: 19,800円 文書事務手数料: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 ペット飼育時: 敷金1ヵ月増し 退去時消臭費用: 49,500円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 12,000~15,000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.YP031684



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3  
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856  
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付