

# FOR RENT

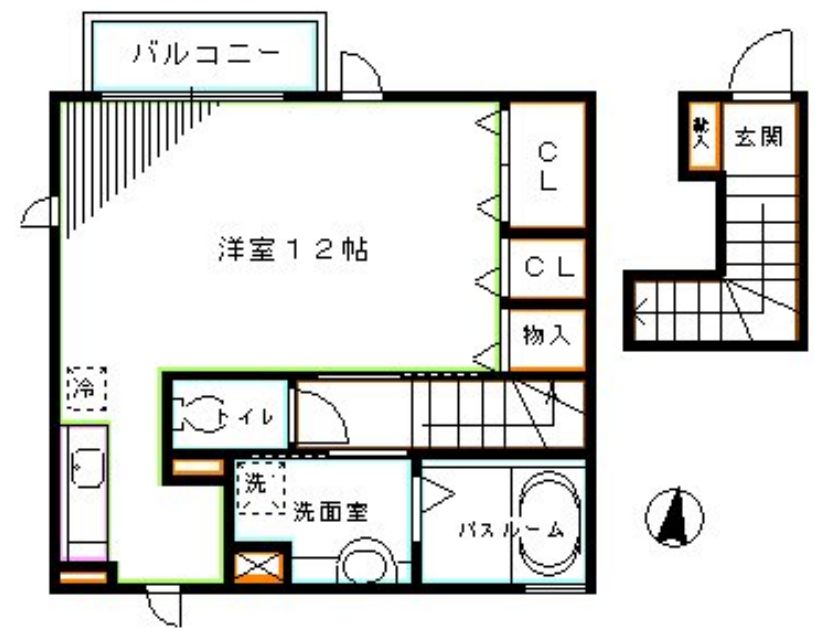
賃料	管理費等
120,000円	6,000円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, カードキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 寝室8畳以上, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(12畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	35.34㎡	向き	北
築年月	2013年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円 D-RoomCardキー料金: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回18,000円+(毎月)賃料等の1%+800円(法人相談)		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月10日

No.YP031722



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3  
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856  
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付