

FOR RENT

賃料	管理費等
186,000円	8,000円

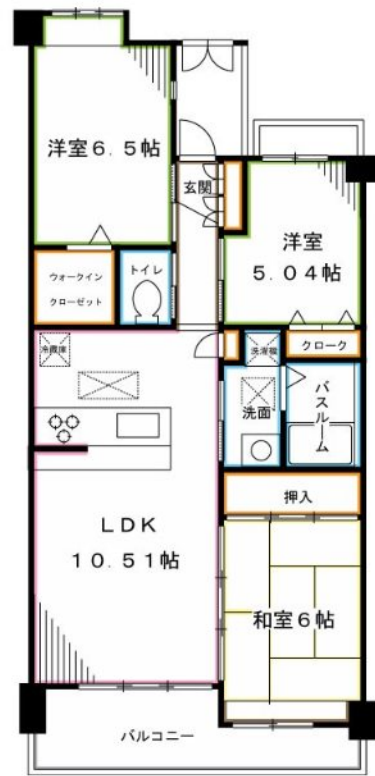
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,内装リフォーム済,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下井草3丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩8分 中央線 荻窪駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(10.51畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.04畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	70.55㎡	向き	南
築年月	2001年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬
駐車場			
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年6月1日

No.YP031743



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付