

FOR RENT

賃料	管理費等
169,000円	10,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,カードキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北4丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4.3畳) D(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	30.09㎡	向き	南
築年月	2023年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 36,300円 [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担 短期解約の場合は違約金有り ペット飼育時: 敷金1が月積増し バイク駐輪: 5,500円/月		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の40% 月額保証料: 800円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年5月17日

No.YP031781

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付