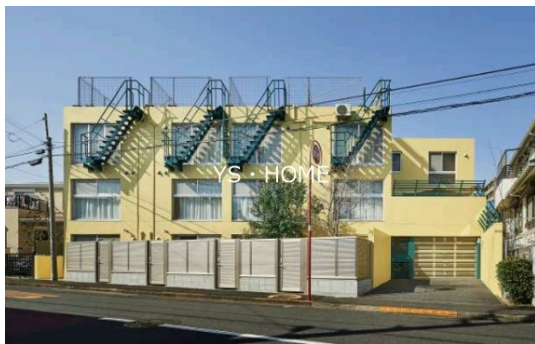


# FOR RENT

賃料	管理費等
210,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,メゾネット,角住戸,最上階,寝室8畳以上,振り分け,吹抜け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,駅前,セキュリティ会社加入済

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区江原町2丁目		
交通	都営大江戸線 新江古田駅 徒歩2分 西武池袋線 江古田駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(5.8畳) 洋室(8畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1-3階		
専有面積	66.7㎡	向き	南
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000~27000円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,システムキッチン,シャワー,ネット使用料不要,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 24時間安心サポート: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回賃料等の50%または80%(法人相談)		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年6月4日

No.YP031797

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付