

FOR RENT

賃料	管理費等
146,000円	6,000円

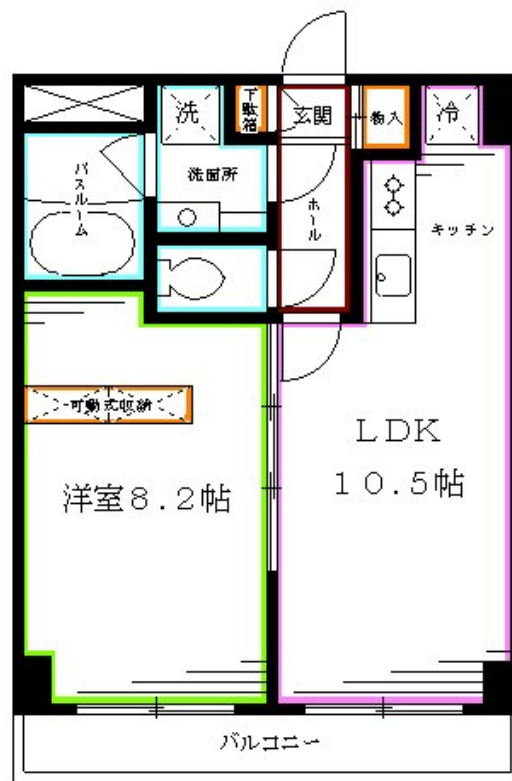
お部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ。賃貸

2F以上, 2面採光, オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 南西角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅前, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(8.2畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	40.27㎡	向き	西
築年月	2004年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 消毒料: 16,500円 [備考] サポートバック料: 1,300円/月 支払手数料: 月額総賃料の1% 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供不可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60%, 1年毎: 10,000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年6月11日

No.YP031801

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付