

# FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	0円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, ダブルロック, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 全室2面採光, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面2室, 南面リビング, 防犯

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区野方4丁目		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩1分 中央線 高円寺駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳) LDK(14.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	85.64㎡	向き	南
築年月	2013年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン4台, エアコ		
その他費用	[備考] 退去時室内クリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	事務所可 楽器等の使用可 学生相談 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料の50% 継続保証料: 15,000円/1年毎		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月8日

No.YP031811

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付