

FOR RENT

賃料	管理費等
162,000円	6,000円

2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,駅前

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下井草2丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(4.4畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	65.21㎡	向き	東
築年月	1992年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 契約事務手数料: 5,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 契約時総賃料の40% 毎月総賃料の1% 更新時: 更新料の1% 解約時: 原状回復費用の		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年5月22日

No.YP031839



東京都知事(6)第76855号
 (公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店
 東京都杉並区高円寺南4丁目25-3
 TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856
 E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp
 URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付