

# FOR RENT

賃料	管理費等
174,000円	12,000円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置  
駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北1丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(7.1畳) LDK(12.2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	48.4㎡	向き	東
築年月	1997年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月中旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,インターホン,エアコン,ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり 口座振替手数料: 220円/月		
入居諸条件	楽器等の使用相談 学生相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年6月11日

No.YP031903



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3  
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856  
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		