

# FOR RENT

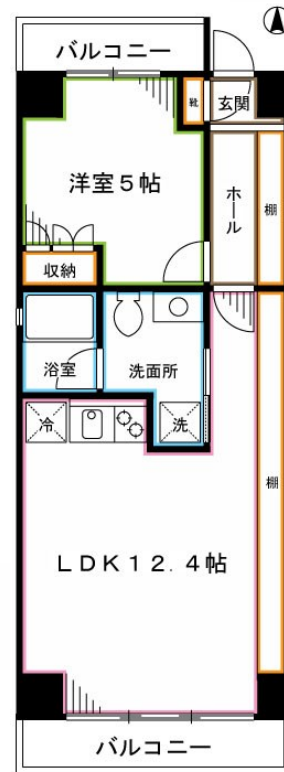
賃料	管理費等
162,000円	12,540円

2面バルコニー, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好,

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	39.12㎡	向き	南
築年月	2007年4月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, ADSL, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/緊急サポート費: 月額1,540円/口座振替手数料: 月額440円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計50% 1年毎: 1万円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年6月11日

No.YP031954

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3  
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856  
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付