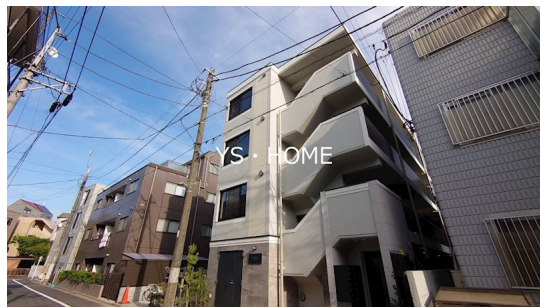


# FOR RENT

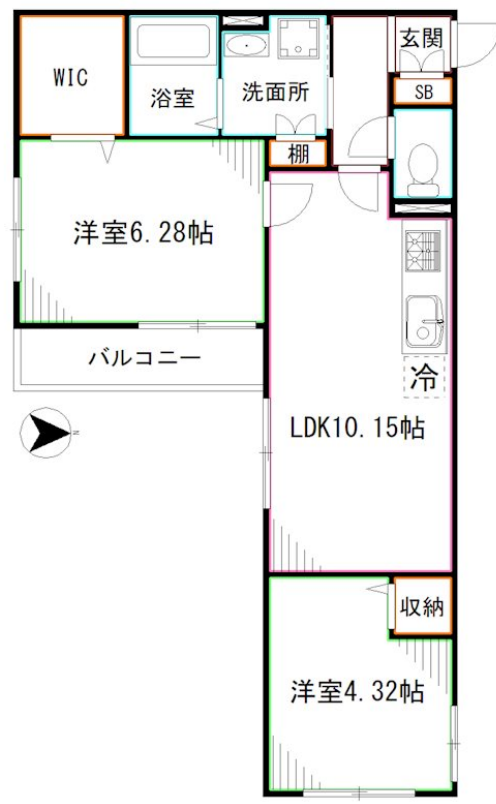
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 204,000円 | 15,000円 |

2面採光, 3面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井5丁目   |      |    |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩5分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩15分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.32畳) LDK(10.15畳) 洋室(6.28畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階   |      |    |
| 専有面積     | 48.17㎡  | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2023年5月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 入居者サポート費: 9,900円 初回クリーニング費用: 55,000円<br>エアコンクリーニング費用: 33,000円<br>[備考] ペット飼育時積増し敷金1カ月・退去時償却退去時クリーニング費は借主負担 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料合計50% 1年毎: 1万円 月額: 総賃料の1.5%  |      |    |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ     |      |    |

情報更新日2026年5月31日

No.YP031959



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3  
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856  
E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |