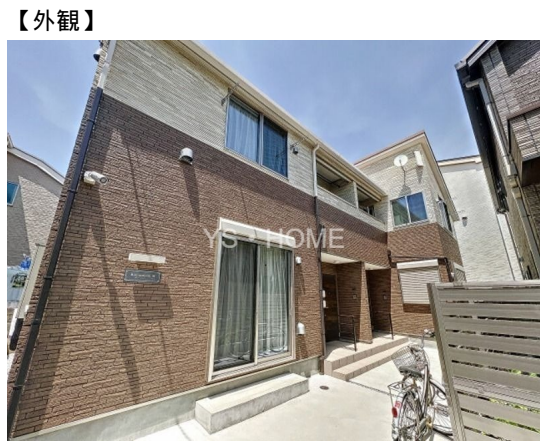


# FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	5,000円

2面採光,ダブルロック,角住戸,玄関ホール,全室2面採光,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区鷺宮1丁目		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩4分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	32.18㎡	向き	南東
築年月	2021年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 ルームクリーニング費用:66,000円 エアコンクリーニング費用:16,500円 [月次費用] 火災保険:800円 安心サポート24:880円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の5.0%+(毎月)賃料等の1.5%(法人相談)他プラン有り		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月1日

No.YP031979



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3  
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856  
E-mail:kouenjiminami@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付