

賃料	管理費等
200,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, メゾネット, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区南荻窪 2 丁目		
交通	中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩13分 中央線 西荻窪駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(6畳) 洋室(5.75畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	60.1㎡	向き	西
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, エアコン, エアコン 3台, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット,		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用・エアコンクリーニング費用負担あり		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の 50%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年6月7日

No.YP032048



東京都知事(6)第76855号  
 (公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**  
 東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3  
 TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856  
 E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp  
 URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付